



Factura: 003-002-000000070



20171603000P00069



NOTARIO(A) CHACHA GUALOTO ANDRÉS
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171603000P00069						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (18:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUVI SANTIAGO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600552368	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASHQUI CRUZ MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600110868	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72000.00						

NOTARIO(A) CHACHA GUALOTO ANDRÉS
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

DR. ANDRES CHACHA GUALOTO

Notaría Única del Cantón Santa Clara



1 PROTOCOLO:

2017	16	03	000	P00069	★
------	----	----	-----	--------	---

2

3 **COMPRAVENTA**

4 **QUE HACE:**

5 **CESAR**

6 **CUVI**

7 **SANTIAGO Y**

8 **MANUELA**

9 **ASHQUI**

10 **CRUZ**

11 **A FAVOR**

12 **DE:**

13 **RAINFOREST**

a

14 **FOUNDATION**

15 **PASTAZA**

16 **REPRESENTADO**

17 **POR:**

18 **VICTOR**

19 **ALFONSO**

20 **TANDAZO**

21 **LUDEÑA.-**

22 **CUANTÍA: (\$ 72.000,00 USD)**

M.L. Di 2 copias.

23

24 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de
25 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, **veinticinco de**
26 **Septiembre** del dos mil **diecisiete**, ante mí, **Doctor Andrés**
27 **Chacha Gualoto, Notario Único (Encargado) de este Cantón,**
28 según Resolución 229-UTH-DPC-JP-15 del veintiocho de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

DEL CANTÓN SANTA CLARA

DIRECCIÓN: CALLE LLANGANATES Y REDENTORISTAS
SANTA CLARA - PASTAZA - ECUADOR

EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN SANTA CLARA



EN LEGAL FORMA CERTIFICA:

Que, los cónyuges señores **CESAR CUVI SANTIAGO Y MANUELA ASHQUI CRUZ**, son propietarios de un lote de terreno rural de la superficie de setenta y tres hectáreas (73,00 Has), signado con el número seis, ubicado en la Parroquia Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de Pastaza, adquirido por compra a la señora **ROSITA DEL CARMEN GUEVARA**, por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su cónyuge señor **JAIME RICARDO VERA JARAMILLO**, de conformidad con el poder que se agrega a la matriz de la escritura, según escritura pública celebrada en la Notaría del Cantón Mera el 22 de diciembre de 1995, inscrita el 23 de enero de 1996; predio que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE**, con el lote No.5, de Daniel Vera, en mil cuatrocientos setenta y ocho metros; **SUR**, con el lote número siete de Lauro Terán, en mil docientos noventa y cinco metros; **ESTE**, con el lote No.19, de Juan Lascano, en trecientos sesenta y ocho metros y el lote número veinte de Ezequiel Callo en docientos metros; y **OESTE**, con terrenos escriturados en quinientos setenta y ocho metros veintisiete centímetros.

No se encuentra ningún gravamen hipotecario, ni embargo, ni prohibición de enajenar.

Los Registros de gravámenes han sido realizados hasta hoy 25 de septiembre de 2017.

Santa Clara, 25 de septiembre de 2017.

Abg. Néstor Leonidas Landa Ochoa

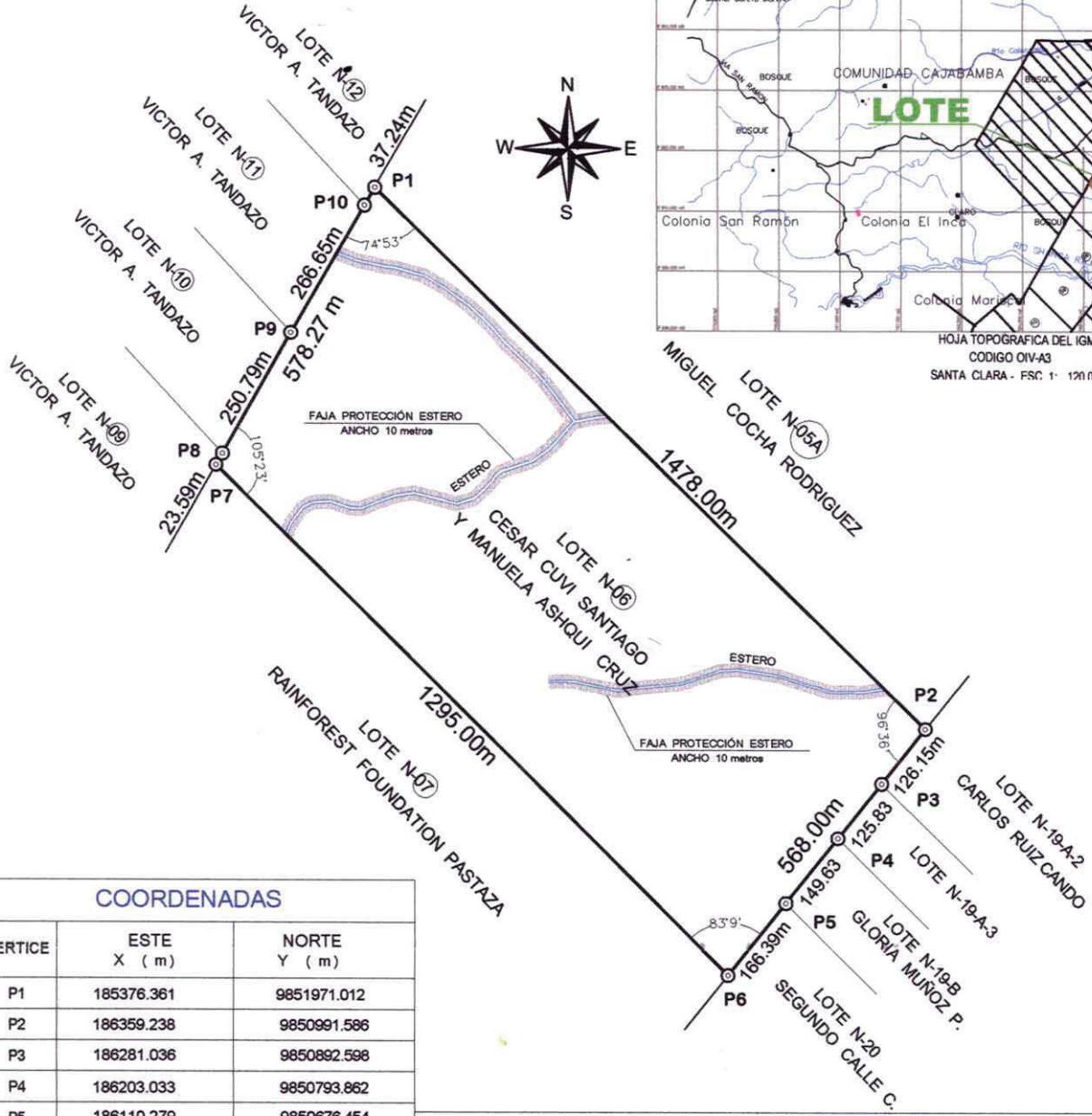
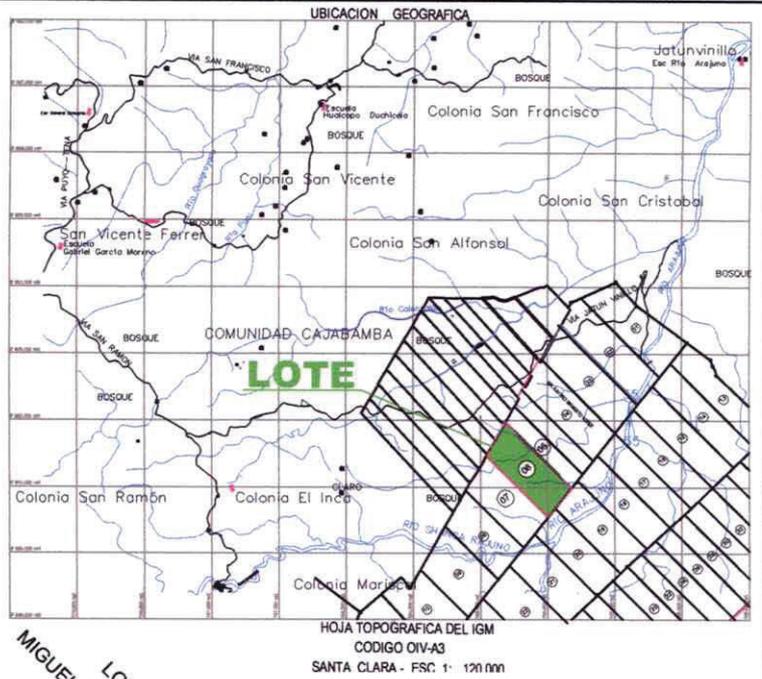
Registrador de la Propiedad Municipal del Cantón Santa Clara



Revisado en los libros correspondientes por C.R.

CUADRO DE ÁREAS

DETALLES	ÁREA (HAS)	%
FAJA PROTECCIÓN DE ESTEROS	4.49	6.15
ÁREA ÚTIL	68.51	93.85
ÁREA TOTAL	73.00	100.00



COORDENADAS

VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	185376.361	9851971.012
P2	186359.238	9850991.586
P3	186281.036	9850892.598
P4	186203.033	9850793.862
P5	186110.279	9850676.454
P6	186007.132	9850545.890
P7	185089.075	9851469.172
P8	185100.791	9851489.649
P9	185225.340	9851707.324
P10	185357.689	9851938.809

Datos tomados con Estación Total
Proyección: Cartografía UTM
Uso: 18 SUR VG 84

LINDEROS

- NORTE:** Con el lote N-05A del Sr. Miguel Cocha Rodríguez en 1478.00 mts.
- SUR:** Con el lote N-07 de Rainfost Foundation Pastaza en 1295.00 mts.
- ESTE:** Con el lote N-19-A2 del Sr. Carlos Ruiz en 126.15 mts. y con el lote N-19-A3 en 125.83 mts. y con el lote N-19-B de la Sra. Gloria Muñoz en 149.63 y con el lote N-20 del Sr. Segundo Calle en 166.39 mts.
- OESTE:** Con el lote N-12 del Sr. Victor Tandazo en 37.24 mts. y con lote N-11 del Sr. Victor Tandazo en 266.65 mts. y con el lote N-09 del Sr. Victor Tandazo en 23.59 mts.

CLAVE CATASTRAL: _____

SELLOS MUNICIPALES:

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO: COMPRA - VENTA

TRIMBLE M3

Aprobado por:
Ing: Manuel Barreno
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Revisó:
Arq. José Félix
COORDINADOR DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROPIETARIO:
CESAR CUI SANTIAGO

MANUELA ASHQUI CRUZ

Realizó:
RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA

Ubicación: Asociación Pastaza
Rural: Canton Santa Clara

Área Total: **73.00 Has**

Escala: 1 : 12000

SEPTIEMBRE - 2017

Ing: Bernarda Abril.