



Factura: 001-002-000018751



20181601001P02732



NOTARIO(A) SUPLENTE JOHNNY ABDON TORRES ALVARES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASTAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181601001P02732						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO HARO MILTON RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600413965	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	COYAGO MIRANDA LUPE MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600482234	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDENA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		PASTAZA			PUYO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77480.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JOHNNY ABDON TORRES ALVARES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASTAZA

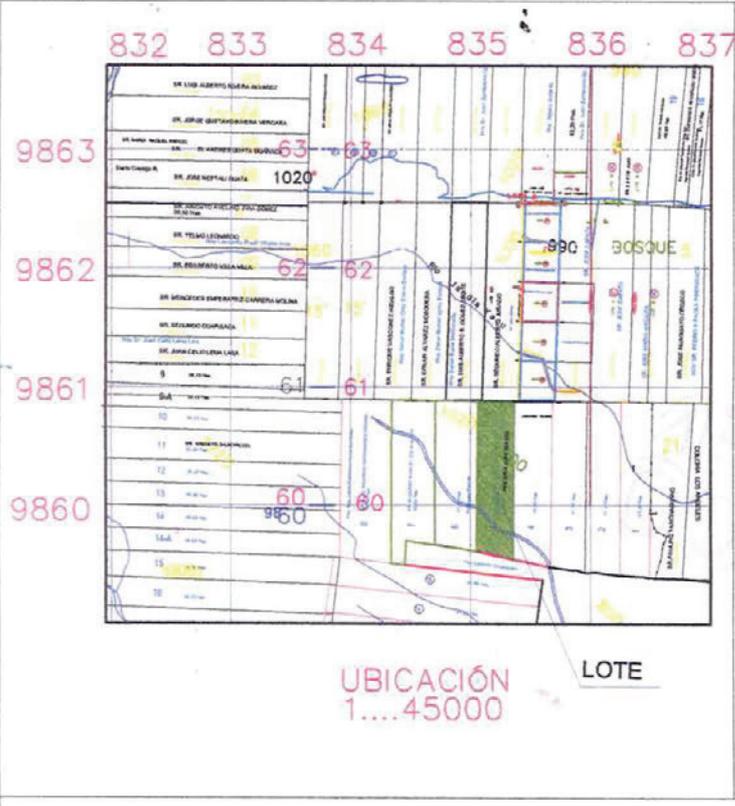
AP: 557-uth-dp16-2018-AM

ABOGADO JOHNNY ABDÓN TORRES ALVARES
Notario Primero del Cantón Pastaza Suplente

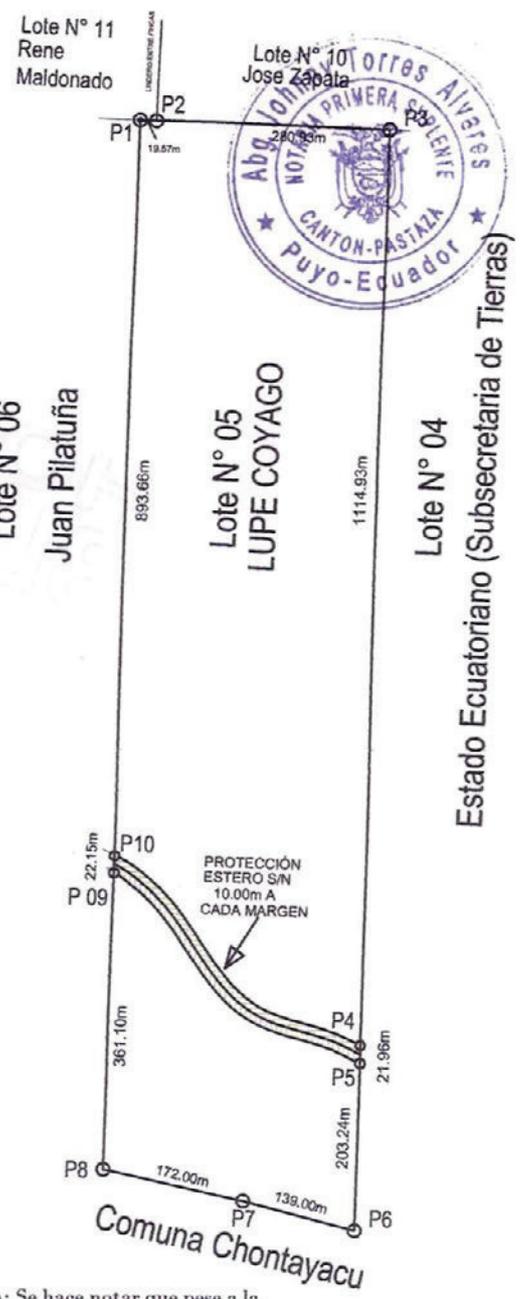
1 **LA**
2 **FUNDACIÓN**
3 **RAINFOREST**
4 **FOUNDATION**
5 **PASTAZA.-**
6 **CUANTÍA: \$. 77.480,00.-**

7 *****

8 En la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza, República
9 del Ecuador, hoy día **diez de Octubre del año dos mil**
10 **dieciocho**, ante mí, Abogado **JOHNNY ABDÓN TORRES**
11 **ALVARES, Notario Primero del Cantón Pastaza Suplente**, según
12 acción de personal número **557-UTH-DP16-2018-AM**, de fecha
13 cuatro de Octubre del año dos mil dieciocho, emitida por la
14 Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Pastaza,
15 comparecen por una parte los cónyuges señores **MILTON**
16 **RODRIGO JARAMILLO HARO**, quien declara ser de estado civil
17 casado, de profesión ingeniero; **Y LUPE MARINA COYAGO**
18 **MIRANDA**, quien declara ser de estado civil casada, de profesión
19 ingeniera; y, por otra parte comparece **LA FUNDACIÓN**
20 **RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA**, legamente representada
21 por **VÍCTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA**, en calidad de
22 presidente, mediante documento que se anexa, quien declara ser de
23 estado civil casado, de ocupación bachiller. Los comparecientes
24 son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados en esta ciudad
25 de Puyo, cantón y provincia de Pastaza; capaces para contratar y
26 obligarse a quienes de conocerlos doy fe; y, procediendo con
27 amplia y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y
28 resultados de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE UN**



VERTICE	COORDENADAS FINCA LUPE COYAGO MIRANDA			
	ZONA 17		ZONA 18	
P1	834847,5434	9860949,1909	167022,3434	9860949,1909
P2	834867,0577	9860948,3267	167041,8577	9860948,3267
P3	835147,8426	9860938,2088	167322,6426	9860938,2088
P4	835110,5140	9859823,9020	167285,3140	9859823,9020
P5	835109,7910	9859802,3096	167284,5910	9859802,3096
P6	835102,9836	9859599,1030	167277,7836	9859599,1030
P7	834968,7119	9859635,0059	167143,5119	9859635,0059
P8	834800,9063	9859673,1127	166975,7063	9859673,1127
P9	834814,0833	9860033,9730	166988,8833	9860033,9730
P10	834814,8439	9860054,7722	166989,6439	9860054,7722



CUADRO DE COLINDANTES	
NORTE	P1 AL P2 EN 19.57m CON EL LOTE N° 11 DE RENE MALDONADO - DEL P2 AL P3 EN 280.93m CON EL LOTE N° 10 DE JOSÉ ZAPATA
SUR	DEL P6 AL P7 EN 139.00M CON LA COMUNA CHONTAYACU - DEL P7 AL P8 EN 172.00M CON LA COMUNA CHONTAYACU
ESTE	DEL P3 AL P4 EN 1114.93m CON EL LOTE N° 04 DE ESTADO ECUATORIANO (SUBSECRETARIA DE TIERRAS) - DEL P4 AL P5 EN 21.96M CON PROTECCION DE ESTERO S/N Y DEL P5 AL P6 EN 203.24m CON PREDIO DEL ESTADO ECUATORIANO (SUBSECRETARIA DE TIERRAS)
OESTE	DEL P8 AL P9 EN 361.10m CON LOTE N° 06 DE JUAN PILATUÑA - DEL P9 AL P10 EN 22.15m CON PROTECCION DEL ESTERO S/N Y DEL P10 AL P1 EN 893.66m CON EL LOTE 06 DE JUAN PILATUÑA

NOTA ACLARATORIA: Se hace notar que pese a la dimensiones que se encuentran en los planos la superficie 38.7431 Has que consta en las escrituras por un error de calculo.

CUADRO DE AREAS				
LOTE N.	AREA ESCRITURADA	PROTECCION ESTERO S/N	AREA VENDIDA	AREAUTIL
LOTE N. 5	39.53Has	0.79 Has	0.00 Has	38.74Has.
TOTALES	39.53Has	0.79 Has	0.00 Has	38.74Has.

SELLOS MUNICIPALES:
Aprobado por:

PLANIMETRIA PARA COMPRA - VENTA

INFORME DE APROBACION No. 000000741
MERA, OCTUBRE 09 DE 2018

SE AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE COMPRA-VENTA DEL PREDIO RURAL-MERA DE PROPIEDAD DE LA SRA. LUPE MARINA COYAGO MIRANDA, CONFORME CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018. DE DEBERA ACLARAR LAS DIMENSIONES EN MENOS Y LA SUPERFICIE RESULTANTE SE DEBERA RESPETAR EL AREA DE PROTECCION DEL ESTERO; EL ACCESO A LA PROPIEDAD ES DE ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEL COMPRADOR SE HACE NOTAR QUE NO EXISTE VIAS CARROZABLES. EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DIMENSIONES Y COLINDANTES ES DE ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL QUE ELABORO:

ING. VICTOR GALLEGOS
REVISOR

ING. ANDRES MOPOSITA
DIN. OBRAS PUBLICAS

COMPRA:

ING. VICTOR CHAVEZ

RAINFOREST FUNDATION PASTAZA

PROPIETARIO:

COYAGO MIRANDA LUPE MARINA

PROPIETARIO:

JARAMILLO HARO MILTON RODRIGO

Area: **38.74Has**
Clave Catastral 50510100334300

OCTUBRE - 2018

Escala: 1 : 6500

Ubicación:
LOTE: 5 - COL. 5 DE SEPTIEMBRE